



Министерство по налогам и сборам
Республики Беларусь

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**Министерство по налогам и сборам
Республики Беларусь**

220010, г. Минск, ул. Советская, 9

Телефонная справочная система налоговых органов:
+375 17 229 79 79

Контакт-центр: 189

Адрес электронной почты:
gnk@mail.belpak.by

Сайт:
www.nalog.gov.by

Организационную поддержку
акции «Право на службу людям» осуществляют:

Министерство юстиции Республики Беларусь
(www.minjust.gov.by)

Национальный центр правовой информации
Республики Беларусь
(www.ncpi.gov.by)

ООО «ЮрСпектр»
(www.urspectr.by)



Земельный налог с физических лиц

Плательщики земельного налога

В соответствии с главой 18 Налогового кодекса Республики Беларусь плательщиками земельного налога признаются граждане Республики Беларусь, граждане либо подданные иностранного государства и лица без гражданства (подданства) (далее – физические лица), у которых земельные участки на территории Республики Беларусь находятся на праве временного пользования, пожизненного наследуемого владения или частной собственности.

Отсутствие у физических лиц документов либо отсутствие предусмотренной законодательством государственной регистрации прав частной собственности, пожизненного наследуемого владения или временного пользования земельными участками не являются основанием для непризнания этих физических лиц плательщиками в отношении земельных участков, которыми они фактически пользуются.

Объекты налогообложения земельным налогом

Объектами налогообложения земельным налогом признаются расположенные на территории Республики Беларусь земельные участки, находящиеся у физических лиц:

- в частной собственности;
- в пожизненном наследуемом владении;
- во временном пользовании;
- принятые по наследству.

Льготы по земельному налогу

Освобождаются от земельного налога:

земельные участки, предоставленные военнослужащим срочной военной службы, гражданам, проходящим альтернативную службу, участникам Великой Отечественной войны и иным лицам, имеющим право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах»;

земельные участки, предоставленные одному (нескольким) члену многодетной семьи (семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей);

земельные участки, предоставленные физическим лицам, постоянно (преимущественно) проживающим на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения или в зоне с правом на отселение;

земельные участки, предоставленные физическим лицам, являющимся пенсионерами по возрасту, инвалидами I и II группы, и другим нетрудоспособным физическим лицам при отсутствии регистрации по месту их жительства трудоспособных лиц.

Земельные участки, расположенные не по месту жительства пенсионеров по возрасту, инвалидов I и II группы и других нетрудоспособных физических лиц и предоставленные таким лицам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, коллективного садоводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, дачного и гаражного строительства, **освобождаются от земельного налога независимо от регистрации по месту их жительства трудоспособных лиц.**

Земельные участки, **расположенные не по месту жительства пенсионеров по возрасту, инвалидов I и II группы и других нетрудоспособных физических лиц** и предоставленные таким лицам для строительства и (или) обслуживания жилого дома, **освобождаются от земельного налога при отсутствии регистрации в жилом доме, принадлежащем указанным лицам и расположенном на таком земельном участке, трудоспособных лиц.**

Особенности предоставления льгот по земельному налогу

Льготы по земельному налогу не предоставляются в отношении земельных участков, если они используются для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства или заняты объектами, предназначенными и (или) используемыми для осуществления предпринимательской деятельности.

Местные Советы депутатов или по их поручению местные исполнительные или распорядительные органы вправе предоставлять льготы по земельному налогу отдельным плательщикам исходя из их имущественного положения.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога

Земельный налог ежегодно исчисляется физическим лицам налоговыми органами исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель землеустроительными службами местных исполнительных и распорядительных органов.

Ставка земельного налога для жилой усадебной зоны:

при кадастровой стоимости земельных участков менее 20 720 белорусских рублей за гектар устанавливается в размере 20,72 белорусского рубля за гектар;

при кадастровой стоимости земельных участков 20 720 белорусских рублей за гектар и выше устанавливается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости.

Местные Советы депутатов имеют право увеличивать (уменьшать) ставки земельного налога отдельным категориям плательщиков, но не более чем в два с половиной раза.

Уплата земельного налога производится на основании извещения налогового органа, ежегодно вручаемого плательщикам не позднее 1 августа текущего года.

Извещение на уплату земельного налога вручается физическому лицу (его представителю) лично под роспись путем направления его по почте письмом либо с его согласия через личный кабинет плательщика или иным электронным способом. Для получения извещения через личный кабинет плательщика или электронным способом плательщику необходимо обратиться с паспортом в любой налоговый орган и указать адрес своей электронной почты.

Срок уплаты налога – не позднее 15 ноября текущего года. При этом физическое лицо имеет право произвести уплату налога досрочно.

Уплата земельного налога может быть произведена любым удобным способом, в том числе через банки, налоговые органы, поселковые, сельские исполнительные и распорядительные органы, через оператора почтовой связи и инфокиоски.